ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Горького, д.6

Дата начала отчётного периода: 01.01.2024
Дата конца отчётного периода: 31.12.2024

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**-195 009,65р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	661 366,68р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*150 705,74р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*340 235,17р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*170 425,77р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	697 142,78р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*697 142,78р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*0,00р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	464 827,89р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**37 305,24р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	106 686,42р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	70 910,32р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**105,41%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,53	**170425,77**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,85	**26195,64**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,20	**6163,68**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,89	**89065,66**
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**1696,08**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**7706,62**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**19878,06**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**143696,38**
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	*8 / 1.00*	*дом*	*440,00*	*3520,00*
Механизированная посыпка тротуаров и	*6 / 1.00*	*дом*	*391,05*	*2346,30*
Механизированная посыпка тротуаров и	*1 / 3.00*	*100 м2*	*80,58*	*241,73*
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц	*12,00*	*шт*	*176,27*	*2115,20*
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со	*504,00*	*м2*	*54,93*	*27683,53*
Остекление				
Окно				
Смена стекол 4-6 мм с лестниц площадью до 0,5 м2	*0,30*	*м2*	*1163,61*	*349,08*
Обходы и осмотры				
Фасад				
Ненормированные работы. Закрашивание	*1,00*	*шт*	*473,67*	*473,67*
Прочие				
Окно				
Ненормированные работы. Установка с	*11,00*	*шт*	*852,52*	*9377,76*
Ремонт металлических ограждений				
Металлическое ограждение				
Ремонт металлических ограждений средний ГЭСНр68-	*1,80*	*м2*	*5809,28*	*10456,70*
Окраска металлических решеток	*1,80*	*м2*	*395,06*	*711,11*

Косметический ремонт подъездов				
Стены				
Клеевая окраска стен	*1,70*	*м2*	*174,34*	*296,39*
Окраска стен масляная	*5,25*	*м2*	*424,65*	*2229,41*
Перетирка поверхности стен	*0,50*	*м2*	*157,77*	*78,89*
Ремонт штукатурки стен	*4,85*	*м2*	*1268,01*	*6149,83*
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				
Ремонт бетонных ступеней	*2,00*	*шт*	*948,82*	*1897,64*
Ремонт цементной стяжки крыльца	*4,00*	*мест*	*1381,02*	*5524,07*
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинсекция помещений	*571,00*	*м2*	*9,24*	*5276,04*
Инженерные сети				
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр внутриквартирного отопления	*5,00*	*прибор*	*147,35*	*736,74*
Осмотр инженерных сетей подвалов.	*2,00*	*100 м2*	*245,73*	*491,46*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Врезка в дейст сети до 20 мм без установ арматуры	*1,00*	*шт*	*1979,16*	*1979,16*
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	*4,00*	*ст.*	*343,93*	*1375,74*
Наполнение водой системы отопления без осмотра	*1 / 10.03*	*1000м3*	*122,81*	*1231,83*
Перекрытие стояков ХВС, ГВС, отопления	*1,00*	*этаж*	*49,33*	*49,33*
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	*1 / 10.03*	*1000м3*	*251,76*	*2525,20*
ГВС				
Перекрытие стояков ХВС, ГВС, отопления	*9,00*	*ст.*	*242,98*	*2186,85*
Смена труб				
Отопление				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20	*0,50*	*м*	*1281,91*	*640,95*
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	*4,00*	*м*	*1384,81*	*5539,26*
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*2,00*	*м*	*1532,17*	*3064,35*
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*19,00*	*м*	*1444,97*	*27454,46*
ГВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*1,00*	*м*	*2297,39*	*2297,39*
Смена запорной арматуры вентилей				
Отопление				
Смена вентилей	*2,00*	*шт*	*1996,42*	*3992,85*
ГВС				
Смена вентилей	*2,00*	*шт*	*2535,42*	*5070,85*
Восстановление отопления лестничных клеток				
Отопление				
Установка конвекторов ГЭСН18-03-001-03	*1,30*	*кВт*	*4871,28*	*6332,66*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	10
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	45 018,00р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**

